

社会福祉法人 唐橋福祉会 発行

編集兼発行人 理事長 下村 勉

## 外壁など(秋の大工事) 入札成功！

### 東レ建設がふたたび落札

9月4日、大津あいあい保育園の外壁などの大規模補修工事の施工業者を選ぶ入札を行ったところ、東レ建設が落札することにほぼ決定した。

入札には県内外の7社が参加した。各社は、当方が示した工事仕様書(工事内容や工事計画)に沿って見積書と工事金額を記した「入札書」を前日までに郵送し、これを当日に開札(開封)する形式で行われた。開札には、コロナ禍のもと、7社には出席を求めず、法人の理事、監事のほか、大津市保育幼稚園課の担当者など7名が立ち合い、理事長が開封した。

理事長は、開封の前に、**最高制限価格として2750万円、最低制限価格として2200万円**を示し、この範囲を外れる金額の入札は失格とすると宣言した。最高制限価格はこれ以下の価格でなければ発注しないという上限価格であり、最低制限価格は工事の品質確保のためにこれより低い価格での工事は排除するという下限価格。開札の結果3社が失格となり、合格の4社の中で一番低い価格を提示した東レ建設が落札する格好となった。

### 4年前は入札不調に陥る

## 安全確保など、重要な契約前の交渉

4年前の増築工事の際は、入札参加業者がすべて最高制限価格を超えたため、入札不調となり、再入札を行うもこれでも決まらず、くじ引きで交渉業者を決めるなど、入札は困難を極めた。今回は、1回目の入札で期待の範囲内での落札となった。

ただ、今回の工事は保育と並行して進める工事でもあり、安全対策など十分で詳細な取り決めを事前に行っておく必要がある。このための交渉をきびしく行った上、合意に達してから正式な工事契約を結ぶことになる。従って、契約や着工の日取りなどはまだ決めることはできない。

なお、東レ建設は20年前、当園の創建工事を担当したゼネコンであるため、当園の構造に通じており、開園後も雨漏りなどの部分修理を何度か依頼してきた業者である。しかも、園に近いのは何かと便利である。同社に落札したことが結果オーライとなれば幸いである。

### エアコンの総入れ替え工事は11月末に

外壁等の補修工事と並行して実施する予定のエアコンの総入れ替え工事については、国に申請していた補助金が残念ながら不採択となった。しかし、現在使用中のエアコンは耐久年数などから待たないとなっており、11月下旬の土・日・祝日5日間を利用して一気に実施する予定。